

Plan Comunitario del Área del Westside



Planificación 101

Marzo 14, 2022



Cambridge Systematics, Inc.
Bowtie
Economic & Planning Systems, Inc.
Auxiliary Marketing Services
Mosaic Planning and Development Services
SIPA

Introducciones



Chris Ryerson, AICP

Administrador de Planificación

Chris.Ryerson@sanantonio.gov

Departamento de Planificación de la Ciudad de San Antonio

Ana G. Villarreal

Planificadora

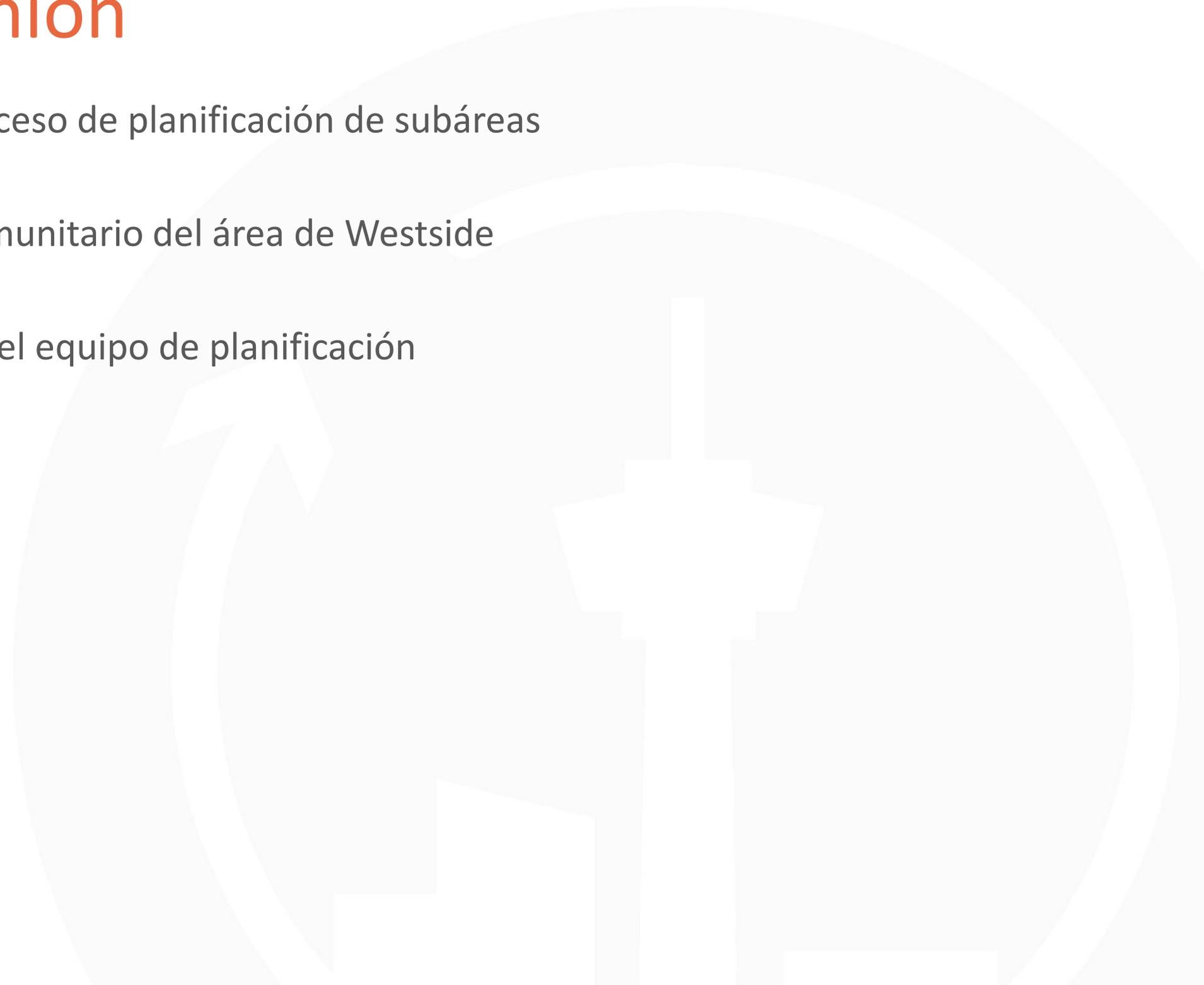
Ana.Villarreal@sanantonio.gov

Departamento de Planificación de la Ciudad de San Antonio

**Equipo de
Planificación**

Introducciones del Grupo

Agenda de la Reunión

- Plan Integral SA Tomorrow y proceso de planificación de subáreas
 - Descripción general del Plan Comunitario del área de Westside
 - Funciones y responsabilidades del equipo de planificación
 - Actualizaciones del proceso
 - Recursos
- 

SA



TOMORROW

Plan Integral SA Tomorrow



El Desafío: El Crecimiento Anticipado



POBLACIÓN



+ 1.1 millones

1.7 millones

2010

2.8 millones

2040

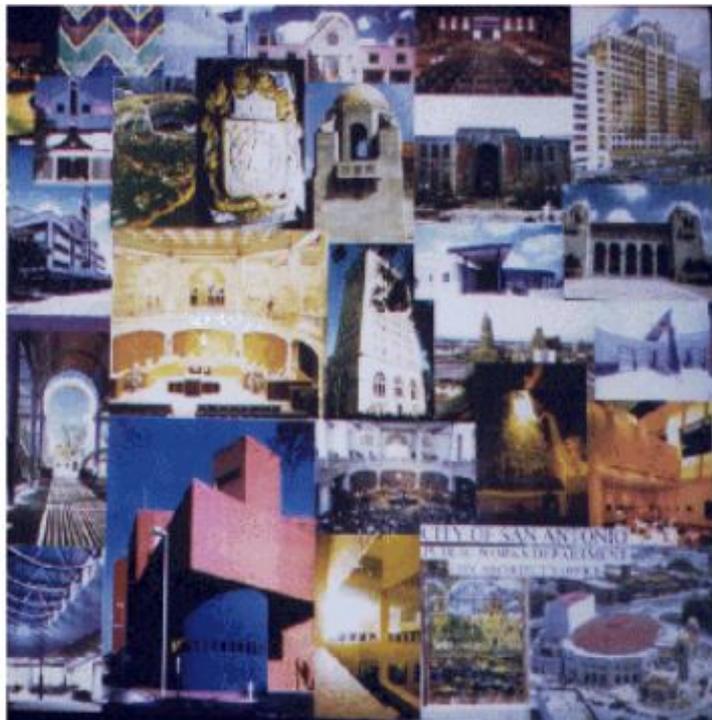


Condado de Bexar

Se prevé que 1.1 millones de personas adicionales vivan en el condado de Bexar entre 2010 y 2040.
Esto significa **1/2 millones de nuevas viviendas** y **1/2 millón de nuevos puestos de trabajo.**

¿Qué es un Plan Integral?

Un documento de planificación a largo plazo adoptado para proporcionar dirección estratégica para la visión política de la ciudad y el crecimiento futuro.



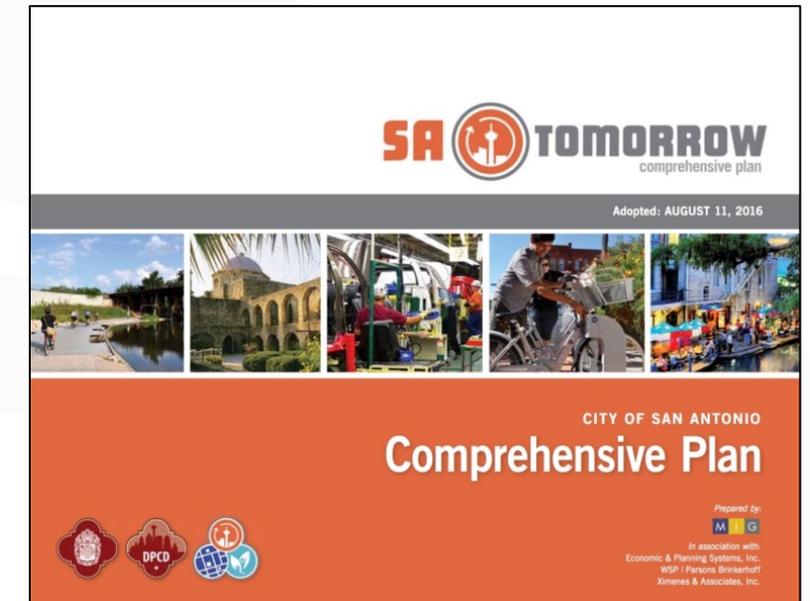
San Antonio
Master Plan Policies
Adopted: May 29, 1997

- Políticas del Plan Maestro de 1997 (29 de mayo de 1997)
- SA 2020: Visión de toda la comunidad que proporcionó una base importante para el Plan Integral
- Plan Integral SA Tomorrow (11 de agosto de 2016)
- Planes de subárea SA Tomorrow (2017-2028)

Trabajo basado en el éxito anterior

La Planificación de sub-área de SA Tomorrow se basa en la continuación de mucho trabajo realizado hasta la fecha:

- Planes Vecinales y Comunitarios
- SA 2020
- Plan Integral SA Tomorrow, Plan de Sostenibilidad, Plan de Transporte Multimodal
- Bonds del 2012 y 2017
- Estudios estratégicos del área Westside



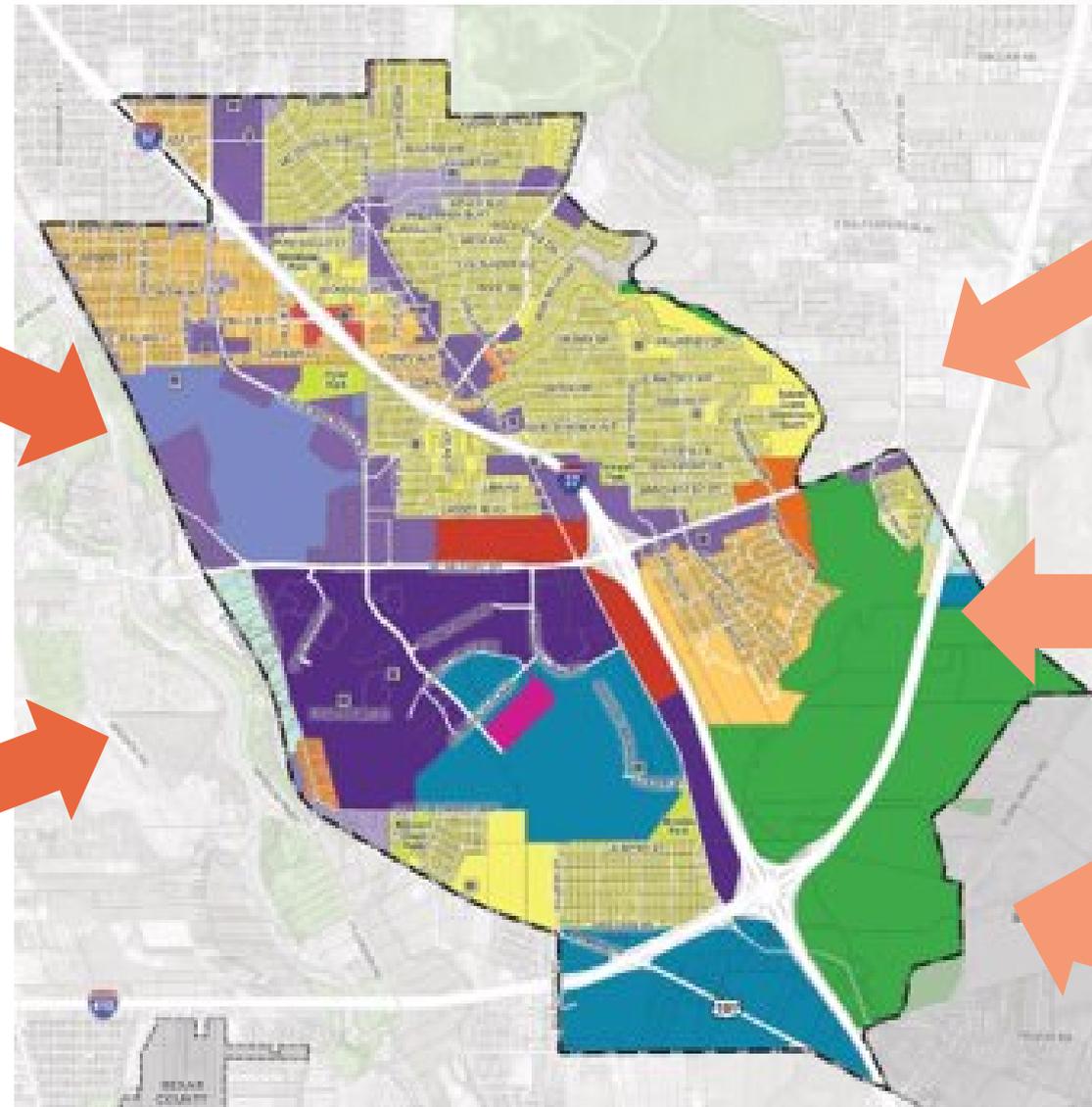
¿Por qué es importante el Plan Integral?

- Ayuda a definir la visión de la comunidad para el futuro
- Identifica desafíos importantes
- Establece metas y políticas para abordar los desafíos y lograr la visión.
- Proporciona un marco de uso de la tierra para guiar el desarrollo
- Prioritiza proyectos, inversiones, políticas y programas

¿Cómo se crean los planes de subáreas?

Equipo de planificación

Comentarios públicos



Mapa de uso futuro de la tierra
Plan del Centro Regional del Área de Brooks

Condiciones Existentes

Planes previos y otras agencias

Planes y políticas adoptadas por la ciudad

¿Quién usa los planes de subáreas?

Concilio de la Ciudad y su Personal



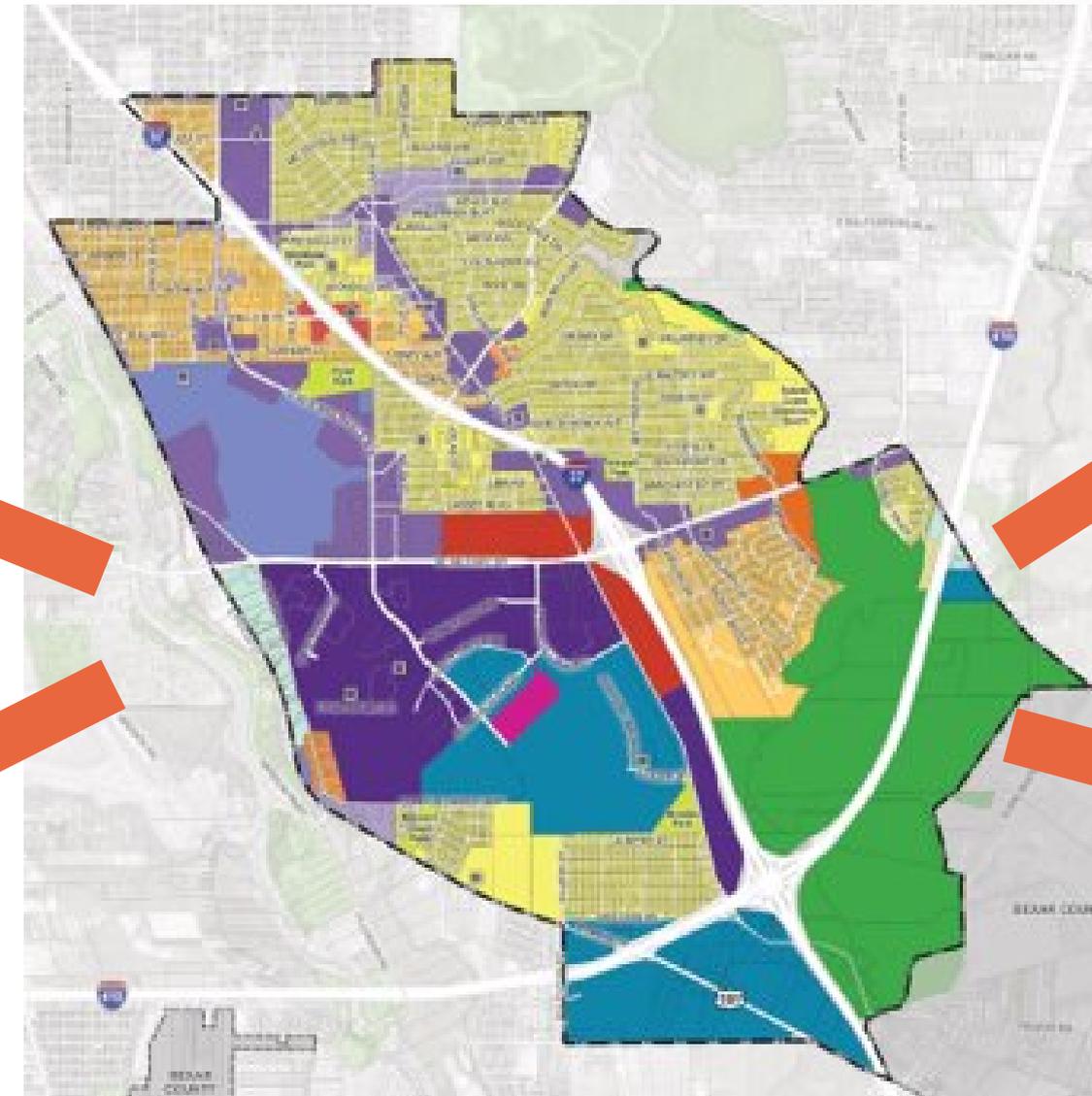
Comisión de Planificación y Zonificación



Personal de la Ciudad y Otras Agencias



Constructor Privado y Propietarios



Planes informan públicos y privados decisiones e inversiones.

SA

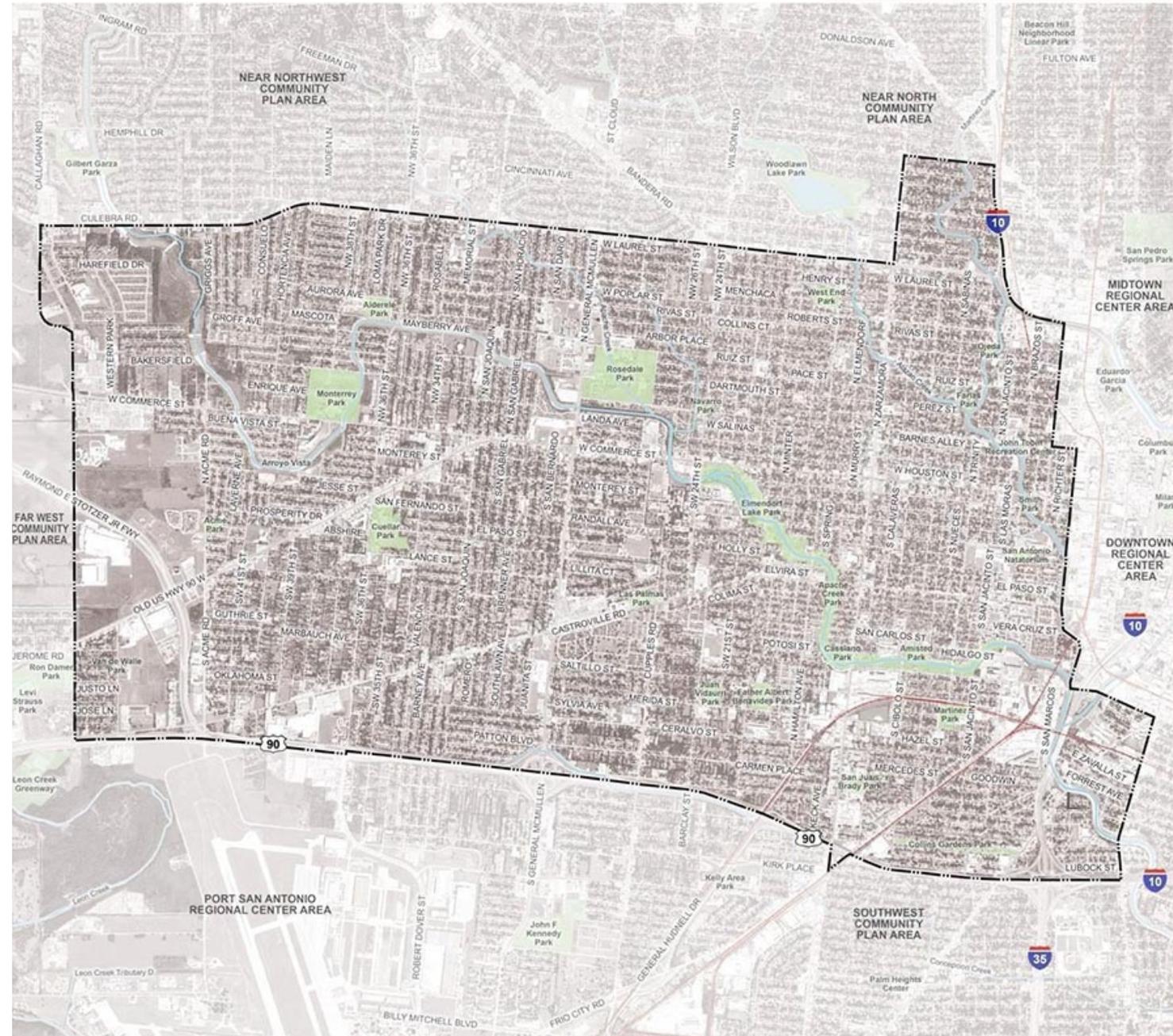


TOMORROW

Plan Comunitario del Área del Westside



Plan Comunitario del Área del Westside

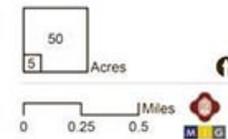


Plan Comunitario del Área del Westside

ÁREA DE ESTUDIO

Leyenda

- Limite del Plan Comunitario del área del Westside
- Línea de ferrocarril
- Parque o Espacio abierto
- Río o arroyo



Avances del Plan

Lanzamiento del plan de subárea: Junio del 2017

Número de reuniones del equipo de planificación: 15

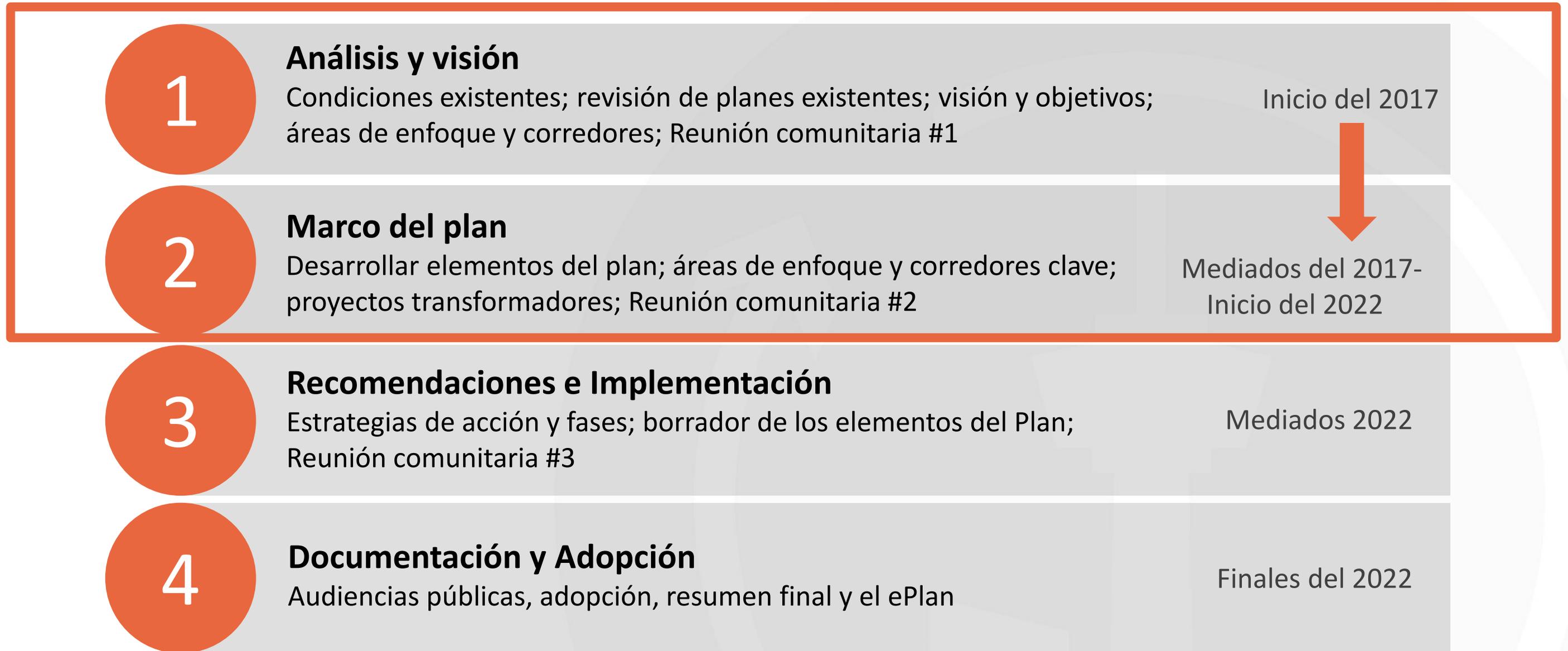
Número de reuniones comunitarias: 3

Conclusiones principales:

- Borrador de Visión y Metas
- Primer borrador del mapa de uso de la tierra
- Desafíos y oportunidades clave relacionados con el transporte, la vivienda, el desarrollo económico y los servicios comunitarios
- Áreas de enfoque identificadas y corredores clave

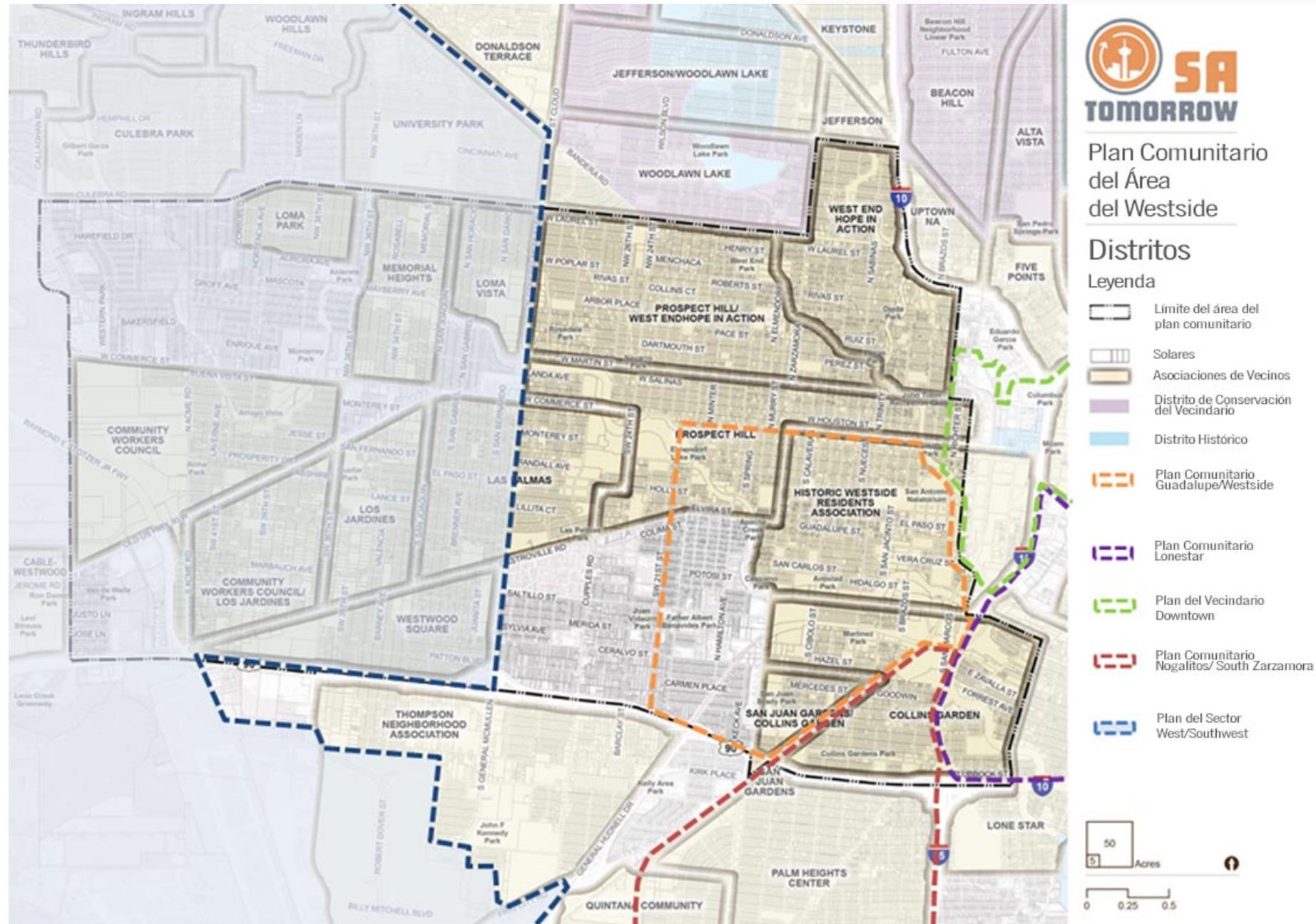


Planificación de las Fases del Proyecto

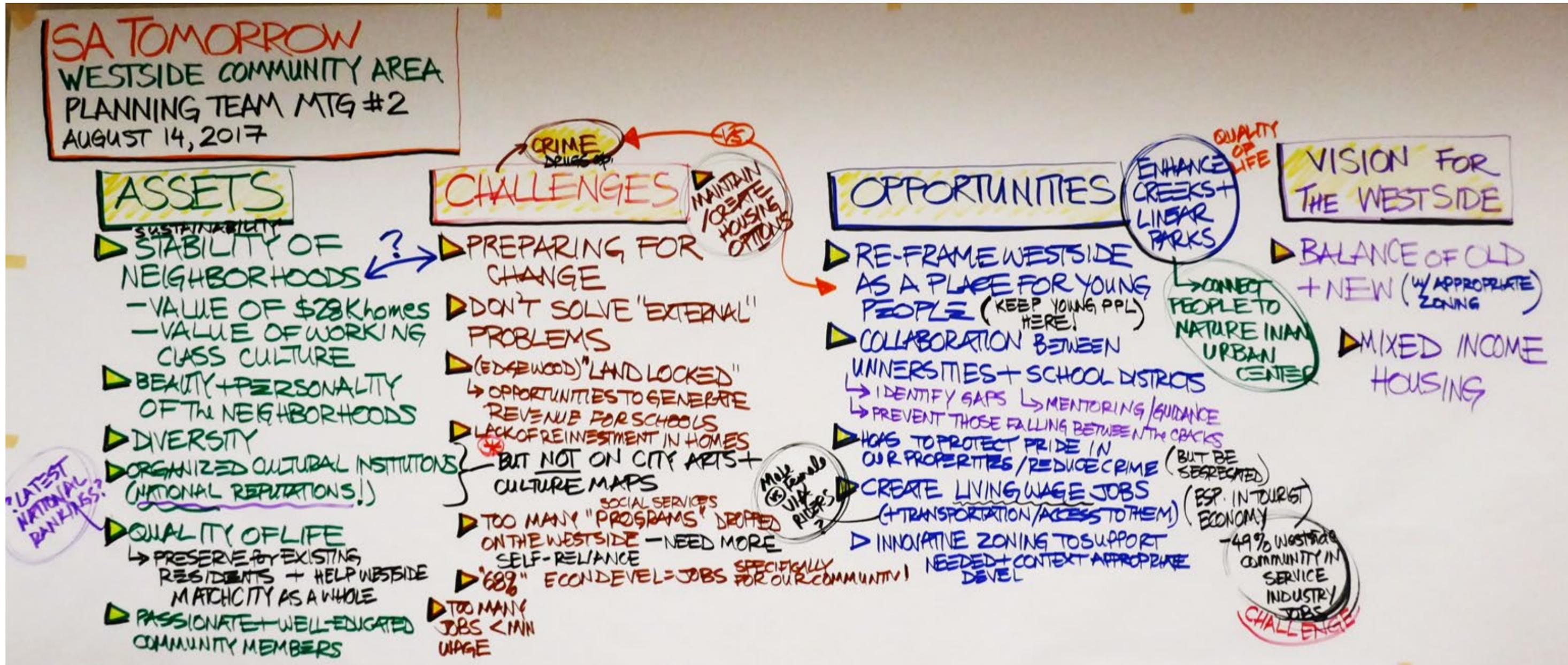


Condiciones Existentes

- Revisión de planes existentes
- Visualización y análisis de datos
- Observaciones e ideas de la comunidad



Visión y objetivos describe el estado deseado de su comunidad a futuro.



Gráfica de la reunión n.º 2 del equipo de planificación: 14 de agosto de 2017

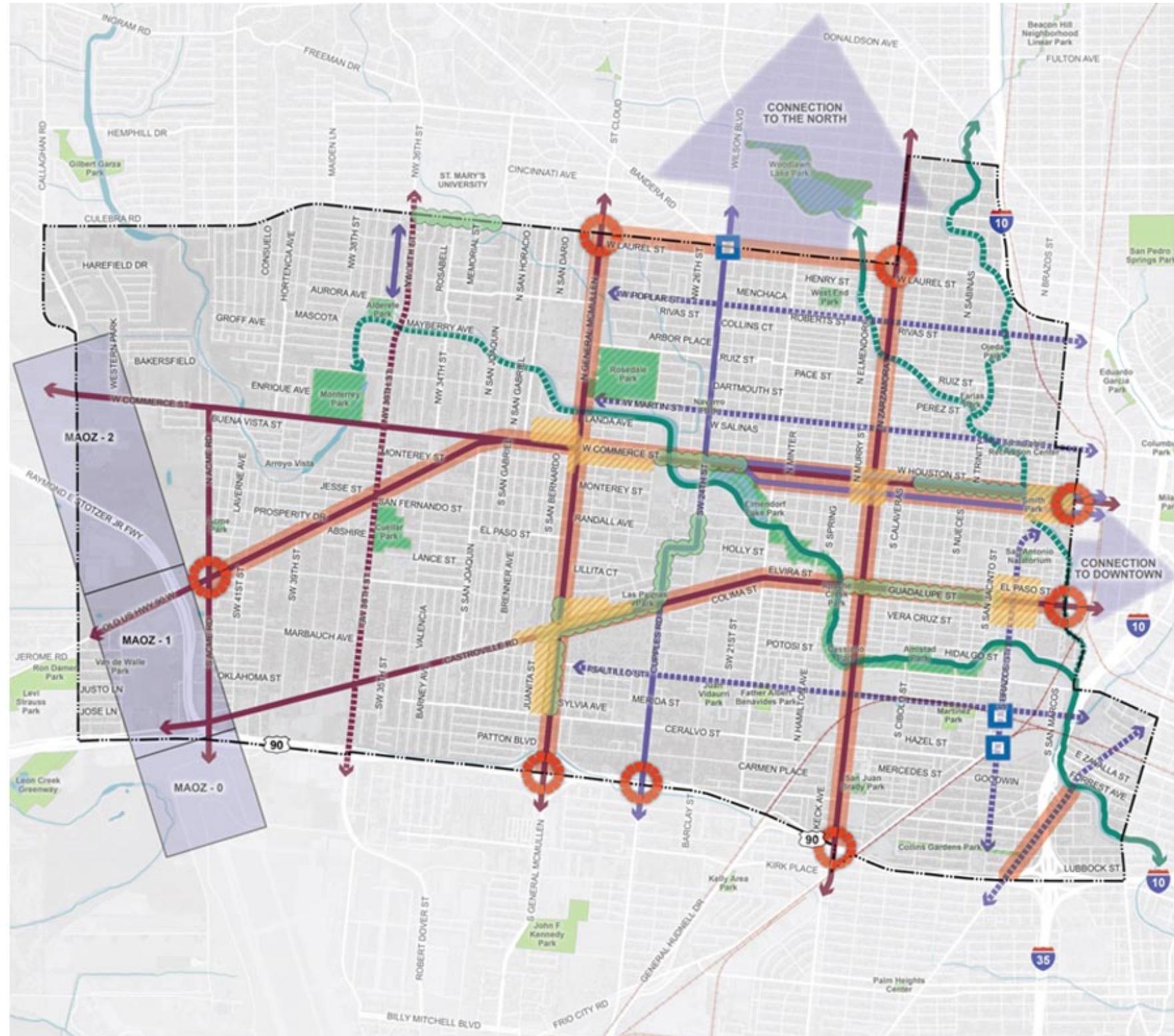
Temas del Plan

Informado por el análisis de las condiciones existentes, así como la visión y los objetivos de la comunidad



Borrador del mapa del marco del plan Westside

(desde el principio del proceso)

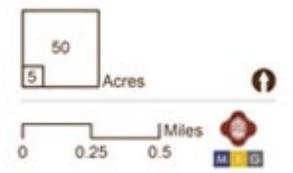


Plan Comunitario del Área del Westside

Marco del Plan

Legenda

- Limite del área del plan comunitario
- Línea de Ferrocarril
- Parque o Espacio abierto
- Arroyo o Río
- Cuerpo de Agua
- Área de Enfoque
- Parque o Espacio abierto, y Oportunidad de Recreación
- Ruta de Transito Prioritaria
- Posible Ruta de Transito
- Sendero Prioritario
- Sendero Planeado
- Ruta Ciclista Prioritaria
- Posible Ruta Ciclista
- Corredor de Usos Mixtos
- Mejoras Peatonales Prioritarias
- Mejoras en la Interseccion
- Oportunidad en la entrada
- Zona Superpuesta del Aeropuerto Militar





Castroville Rd.- Condiciones Existentes



Representación del Área Las Palmas - Estudios estratégicos del área Westside (WSAS)

SA



TOMORROW

Equipo de Planificación
Funciones y Responsabilidades

Equipo de Planificación

- Aporta perspectivas únicas y diversas.
- Representa un área geográfica y/u organizaciones dentro del Área del Proyecto
- ¡Trabaja con nosotros para hacer del área el mejor lugar para vivir, trabajar y divertirse!



Funciones y Responsabilidades

- ✓ **Proporcionar asesoramiento y orientación** sobre el proceso de planificación.
- ✓ **Proporcionar aportes y comentarios** sobre los productos preliminares
- ✓ **Servir como embajador** de sub-área de SA Tomorrow
- ✓ **Reportar los aportes y comentarios** de la comunidad al equipo de planificación
- ✓ **Distribuir información** a su comunidad/organización

SA



TOMORROW

Actualizaciones sobre el Proceso de Planificación



Actualizaciones sobre el Proceso de Planificación



SA



TOMORROW

Recursos



Preguntas y Comentarios

Chris Ryerson

chris.ryerson@sanantonio.gov

(210) 207-7833

Ana G. Villarreal

ana.villarreal@sanantonio.gov

(210) 207-5404

Recursos

- www.satomorrow.com
- <https://westside.sacompplan.com>
- www.sanantonio.gov/planning



Plan Comunitario del Área del Westside



Planificación 101

Marzo 14, 2022



Cambridge Systematics, Inc.
Bowtie
Economic & Planning Systems, Inc.
Auxiliary Marketing Services
Mosaic Planning and Development Services
SIPA